

A VENDRE

Terres de Culture

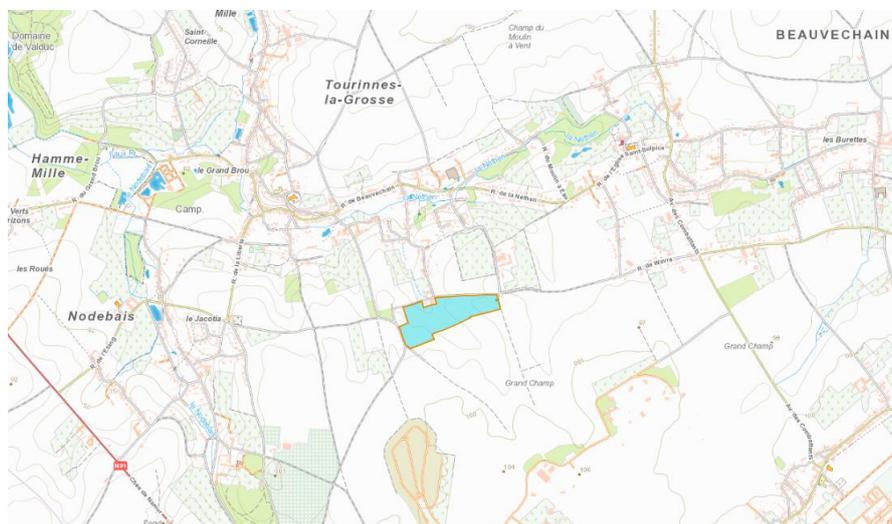
8 Hectares 33 Ares 98 Centiares



Faire offre à partir de **105.000 €/ ha**

Descriptif :

Ensemble de 13 parcelles cadastrales d'un seul tenant de terre de culture limono-sableuse – facilement accessible - en rotation de culture – situé aux lieux dits « *Grand Champs – Petit Champs – Bois Lambottin et Champs d'Hannon* » - présentant un drainage principalement favorable et un risque de ruissellement moyen à faible.

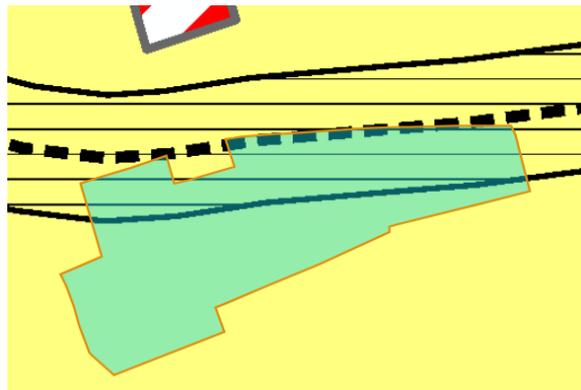


Références cadastrales :

COMMUNE DE
BEAUVECHAIN 5 DIV/
Tourinne-la-Grosse/
Section E
n° 678 – 679 – 680e – 681f –
681k – 681l – 683b – 683c –
684d – 685 – 703c – 706a et
706b



Affectation au plan de secteur :



- Agricole
- Réserve d'infrastructure principale
- Route de liaison en projet

NATURA2000 :

NON

Libre :

NON

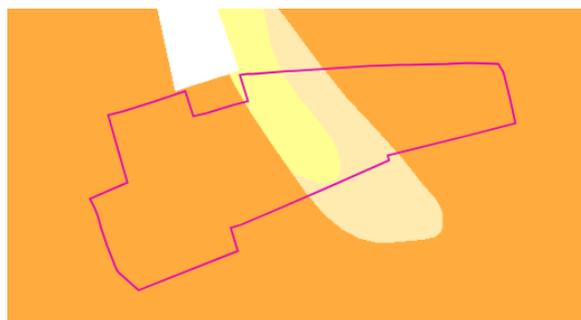
SIGEC :

Maïs grains et
Colza d'hiver

Géologie :

Sables bruxelliens +
langue d'alluvions
modernes

Pédologie :



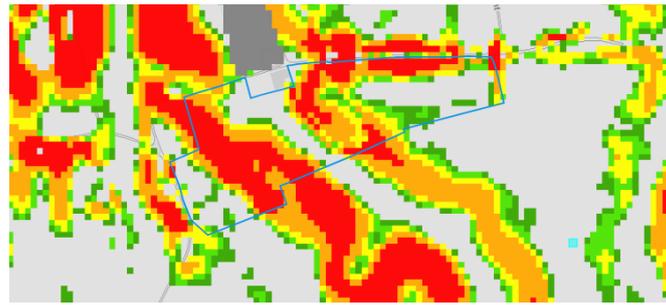
- Sols limoneux à drainage naturel favorable
- Sols sableux ou limono-sableux à drainage naturel excessif ou légèrement excessif
- Sols sablo-limoneux à drainage naturel principalement favorable

Aléa d'inondation :



- 220 : Aléa moyen par ruissellement
- 230 : Aléa élevé par ruissellement

Risque d'érosion hydrique diffuse – pour une culture de type sarclée et un taux de 10T/ha/an :



- non cartographié
- très élevé
- élevé
- moyen
- faible
- modérément faible
- très faible

Ruissellement diffus (Rd) – SIGEC2005 – période de retour 100 ans - durée 1h



- non cartographié ou non respect de la validité du modèle
- faible (Rd :] 0 - 5%])
- moyen (Rd :] 5 - 20%])
- élevé (Rd :] 20 - 40%])
- très élevé (Rd :] 40%)